

Gaststätte im Zentrum von Wipperfürth zu verpachten

Gaststätte „Ratskeller“, Marktplatz 1, 51688 Wipperfürth

Im Herzen Wipperfürths, der ältesten Stadt im Bergischen Land, liegt unmittelbar am belebten Marktplatz in historisch geprägter Umgebung das Restaurant „Ratskeller“.

Die etablierte Gaststätte ist fester Bestandteil des gastronomischen Angebots Wipperfürths und bietet mit 94 Sitzplätzen im Innenraum und ca. 100 Sitzplätzen im Außenbereich beste Voraussetzungen für den klassischen Restaurantbetrieb sowie für Feierlichkeiten unterschiedlicher Größenordnungen.

Gesucht werden erfahrene und engagierte Gastronomen, die mit eigenen Akzenten ihre Gäste kulinarisch zu begeistern wissen. Aussagefähige Bewerbungsunterlagen mit gastronomischem Konzept sowie Referenzen richten Sie **bitte bis zum 31.10.2024** an:

**Stadt Wipperfürth
Citymanagement
Marktplatz 1
51688 Wipperfürth**

Für weitere Anfragen zum Objekt sowie zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen unser Citymanager, Lars Schreckegast, unter folgenden Kontaktdaten zur Verfügung:
02267/64-202, lars.schreckegast@wipperfuerth.de

Die Lage:

Die Hansestadt Wipperfürth ist die flächenmäßig größte Kommune im Oberbergischen Kreis und beheimatet derzeit ca. 21.000 Einwohner. Mit ihren 7 Kirchdörfern ist sie ein attraktiver Wohnort und ein beliebtes Ausflugsziel für Wanderer und Erholungssuchende. Der Marktplatz ist unterjährig zudem zentraler Austragungsort vieler gut besuchter Veranstaltungen.

Weitere Informationen finden Sie unter www.wipperfuerth.de

Das Objekt:

Der „Ratskeller“ befindet sich im Erdgeschoss des Rathauses in direkter Lage zum Marktplatz. Die Bewirtschaftungsfläche beträgt ca. 250 m² im Innen- sowie ca. 175 m² im Außenbereich. Hinzu kommen 125m² Lager- und Nebenflächen. Verpachtet werden Gastraum, Terrasse, Küche, Damen-, Herren- und Personal-WC, Lagerkeller, Kühl- sowie Elektroraum. Das Inventar soll übernommen werden und kann besichtigt werden.

Wir erwarten Ihre Pachtvorstellungen zzgl. eines Angebots zur Übernahme des Inventars.

Der Pachtzeitraum ist zunächst begrenzt bis zum 30.09.2027, da in der Folge umfangreiche Sanierungsarbeiten am gesamten Rathaus beginnen, die einen Gastronomiebetrieb zeitweise beeinträchtigen. Sollte sich der Beginn der Arbeiten am Rathaus verzögern, ist ein längerer Pachtzeitraum möglich.

Wipperfürth, Oktober 2024

Anne Loth
Bürgermeisterin