



**Stadt  
Wipperfürth**

# Don-Bosco-Weg Verkehrsanlagen

**Bürgerinformationsveranstaltung**

**Steffen Oerter  
Andreas Braach**

**16.11.2016**

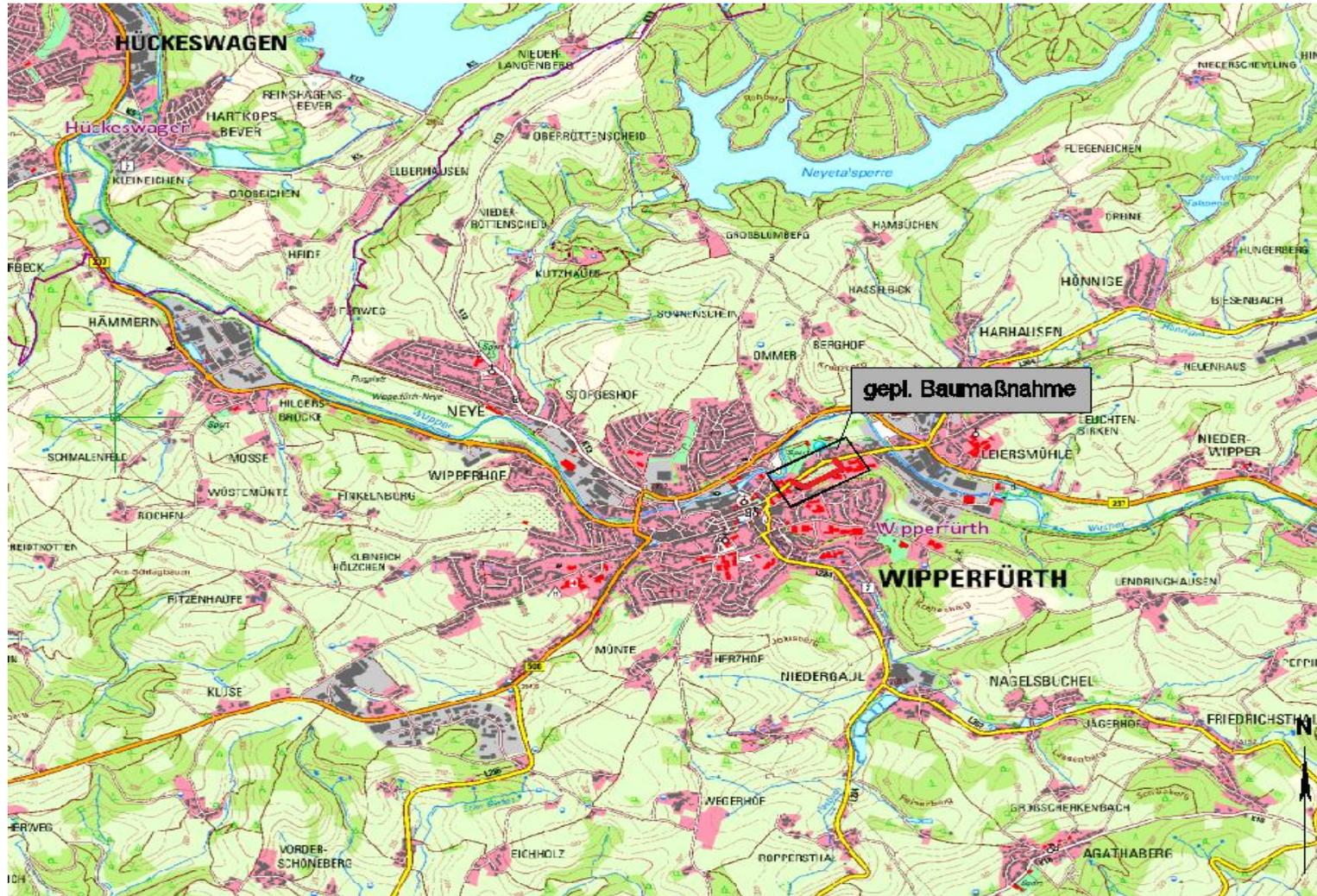
## Kurzprofil

- **Schwerpunkte: Wasser, Verkehr und Vermessung**
- **1972 gegründet als Ingenieurbüro Siegfried Oerter**
- **1992 umfirmiert in Oerter Ingenieure**
- **Hauptsitz in Siegen, Niederlassung in Gießen**
- **Ingenieure, Techniker, Technische Zeichner**
- **Mitgliedschaften in Verbänden und Vereinigungen sowie den Ingenieurkammern NRW  und Hessen **
- **Verpflichtung zur unabhängigen Planung und Beratung**
- **Klientel: Kommunen, Verbände und private Erschließungsträger in NRW, Hessen und Rheinland-Pfalz**
- **weitere Informationen unter: [www.oerter-ingenieure.de](http://www.oerter-ingenieure.de)**

## Inhalt

- Planungsobjekt Don-Bosco-Weg
- Veranlassung/derzeitiger Zustand
- Entwurfsplanung - Verkehrsanlagen
- Kostenberechnung

## Standort der Baumaßnahme



**1. Bauphase 234,89 m nach BauGB - 2. Bauphase 134,81 m nach KAG**



## Inhalt

- Planungsobjekt Don-Bosco-Weg
- Veranlassung/derzeitiger Zustand
- Entwurfsplanung - Verkehrsanlagen
- Kostenberechnung

**Veranlassung (1)**

**Derzeitiger Einfahrtsbereich von der Lüdenscheider Straße (L 284)  
gegenüber dem Postgebäude in den Don-Bosco-Weg**



Veranlassung (2)

**Derzeitiger Einfahrtsbereich von der Lüdenscheider Straße (L 284)  
gegenüber dem Postgebäude in den Don-Bosco-Weg**



**Station 0+234,89 BauGB**

Veranlassung (3)

**Derzeitiger Einfahrtsbereich von der Lüdenscheider Straße (L 284)  
gegenüber dem Postgebäude in den Don-Bosco-Weg**



## Veranlassung (4)



Treppenanlage unzureichend gesichert, keine ausreichende Auftrittsfläche vorhanden

Station 0+178,00 BauGB



Straße ohne Wasserführung und Abläufe, Gehwegführung unklar

Station 0+216,00 BauGB

Veranlassung (5)





**Noch nicht ausgebaute Verkehrsanlage, Blickrichtung Don-Bosco-Kindergarten**

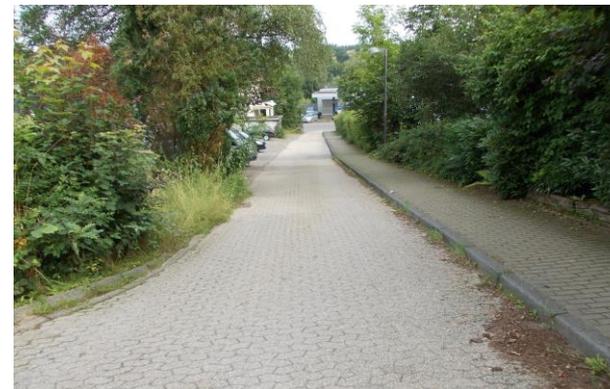


## ■ Erste Bauphase (Abrechnung nach BauGB)

- Zuwegung von der Neuerschließung der Baugrundstücke südlich des Friedhofes bis zur Lüdenscheider Straße
- Mit dem Ausbau entsteht eine Einbahnstraße.

## ■ Zweite Bauphase (Abrechnung nach KAG)

- Sanierung des weiteren Straßenabschnittes von dem Kindergarten bis zur Lüdenscheider Straße
- Anlegen eines befestigten Parkplatzes am Friedhof



## Absenkungen im Straßenpflaster, unbefestigter Parkplatz



**Station 0+134,81 KAG**

## Inhalt

- Planungsobjekt Don-Bosco-Weg
- Veranlassung/derzeitiger Zustand
- **Entwurfsplanung - Verkehrsanlagen**
- Kostenberechnung



## ■ **Fahrbahn**

- 3,35 m breite Fahrspur
- Asphaltbauweise

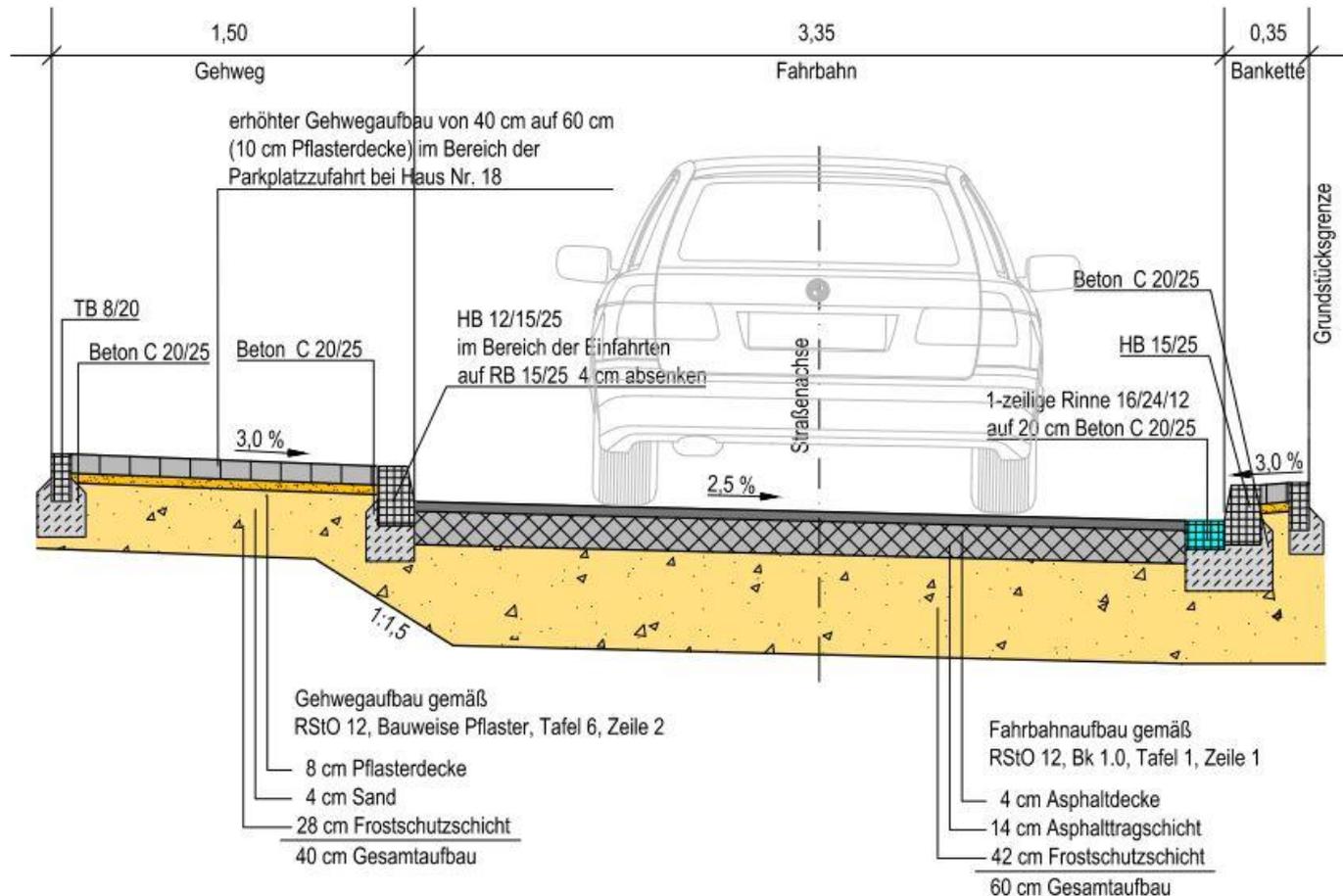
## ■ **Gehweg**

- 1,50 m breit
- Anordnung auf der Seite der Baugrundstücke
- Pflasterbauweise

## ■ **Schrammbord**

- 0,35 m breit
- Anordnung auf der Seite des Friedhofs
- Pflasterbauweise

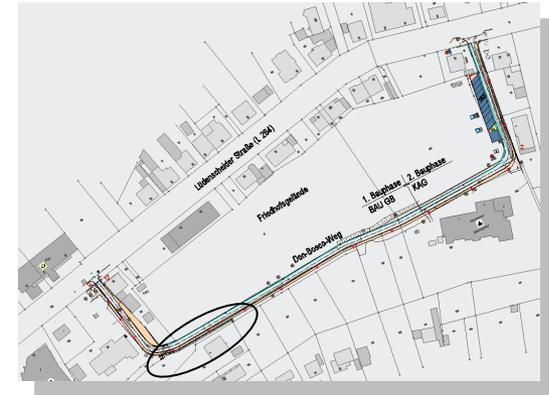
## Regelquerschnitt RQ 1



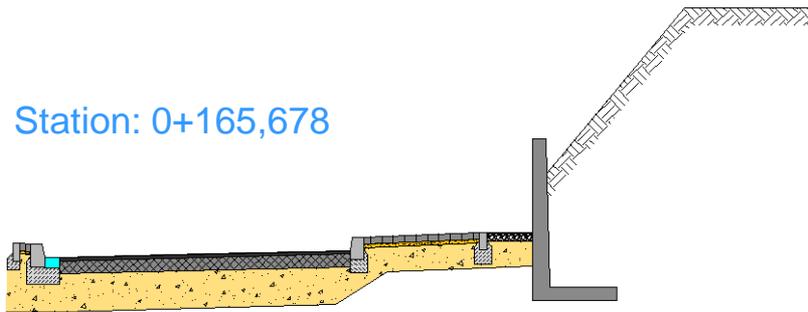
Stützmauer im markierten Bereich

Stützkonstruktionen abhängig von:

- Bodenaufschlüssen während der Bauausführung
  - Nachweis der Tragfähigkeit durch Lastplattendruckversuche
- Berücksichtigung der Lage von neuen Versorgungsleitungen: Strom, Wasser, Gas



Station: 0+165,678



Blickrichtung Don-Bosco-Kindergarten



### **Versorgungsleitungen**

- Mit den Versorgungsunternehmen wird vor der Bauausführung abgestimmt, ob Erneuerungen vorgesehen sind oder Kabelleerrohre mitverlegt werden sollen.

### **Straßenentwässerung**

- Erneuerung und Neubau von Straßensinkkästen und deren Anschlussleitungen

### **Gradiente der Straße**

- Orientierung an dem derzeitigen Niveau

### **Beleuchtung**

- Leuchtpunktabstand ca. alle 25,00 m gemäß lichttechnischer Berechnung

## Bauausführung

- geschätzte Bauzeit:  
ca. 4 Monate für die Bauphase 1 - BauGB
- voraussichtlicher Baubeginn:  
nach Fertigstellung der Hochbauten

## Inhalt

- Planungsobjekt Don-Bosco-Weg
- Veranlassung/derzeitiger Zustand
- Entwurfsplanung - Verkehrsanlagen
- **Kostenberechnung**

### ■ Grundlagen der Kostenberechnung

- Massen- und Mengenermittlung
- Entwurfsplanung mit Stand 08/2016
- Ortsübliche Preise sowie Einheitspreise aus vergleichbaren Objekten
- Die Kostenberechnung beinhaltet bis zum Baubeginn 2018 keine potentiellen Teuerungszuschläge entsprechend dem Preissteigerungsindex des Statistischen Bundesamtes.

## Voraussichtliche Gesamtbaukosten (brutto)

### Baukosten

- Straßenkonstruktion
- Stützkonstruktionen
- Technische Anlagen
- Baunebenkosten

zuzüglich Erwerb von Grundstücken, sonstigen Entschädigungen sowie Vermessung und Vermarkung

Bauphase 1 - BauGB

ca. 310.000 €

- Anmerkung: Der Kanal liegt bereits in der Verkehrsanlage.

- Veranlagung
  - Erläuterungen durch Frau Niederwipper Stadt Wipperfürth

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**



**Ihre Fragen bitte ...**